



**Bouches du Rhone**  
**Commune es Pennes-Mirabeau**  
 Plan Local d'Urbanisme  
**Plan général Les Cadeneaux**  
 3.26  
 Echelle: 1/2000  
**Modification n°5**

Plan Local d'Urbanisme Approuvé le 28 juin 2012	Modification n°5 Soumise à enquête publique	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification en LE MAIRE
--	--	--

- LIMITES** Limite de zone
- ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation**
- UA** Zone d'urbanisation à forte densité  
 UA1 - Centre ancien UA2 - Faible hauteur sous le village
- UB** Agglomération dense  
 UB1 - Zone d'équipement public UB2 - Sous village, Plan de Campagne, Cadeneaux, Gavotte
- UC** Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs  
 UC1 - Sous le village  
 UC2 - Le Clos Idéal et Pourranque  
 UC3 - Les Amandiers
- UD** Agglomération discontinue  
 UD1 - Sous village UD2- UD 3 - Cas général  
 UD4 - Sans assainissement collectif UD5-UD6 - Bellepeire
- UE** Zones à vocation d'activités  
 UE1 - Les Giraudets, Jonquiers UE2 - UE3 - Rond point des Pennes  
 UE4 - Plan de Campagne UE4x - Chemin de Velaux
- ZONES AU : Zone à urbaniser**  
 AUm - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité  
 AU I - AU II - Zone non réglementée
- ZONES N : naturelles**  
 N - Sport et loisirs  
 Ncar - Carrière Ncet - Centre d'enfouissement technique
- ZONES A : agricoles**  
 A

**EMPLACEMENTS RESERVES**

**EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE**  
 pour chemins vicinaux pour emplacements publics et n° d'opération (3/16)

**LARGEUR D'EMPRISE**  
 voie à élargir voie à créer

**SERVITUDE MIXITE SOCIALE**  
 Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et où s'appliquent les dispositions de l'article L127.1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

**RECU D'IMPLANTATION DU BATI** **COULOIR D'ENERGIE**

**ESPACES BOISES CLASSES** **RECU PAR RAPPORT AUX VOIES**

**ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL**

**PERIMETRE D'ISOLEMENT Z5**  
 relatif aux dépôts d'explosifs situés sur la commune de Cabriès

**ELEMENTS A PROTEGER**  
 au titre de l'article L.123-17 du Code de l'Urbanisme

**ZONES INONDABLES**  
 Aléa fort Aléa faible  
 Secteur ia Secteur ib  
 Zones inondables géomorphologiques  
 Lit majeur Lit ordinaire  
 Inondabilité par ruissellement sur les pentes

**Carte des zones inondables du CETE**  
 Risque fort Secteur ia  
 Risque modéré Secteur ib

**Carte des aléas mouvement de terrain**  
 Secteurs affectés à des degrés divers par l'aléa mouvement de terrain. Se reporter à l'annexe jointe