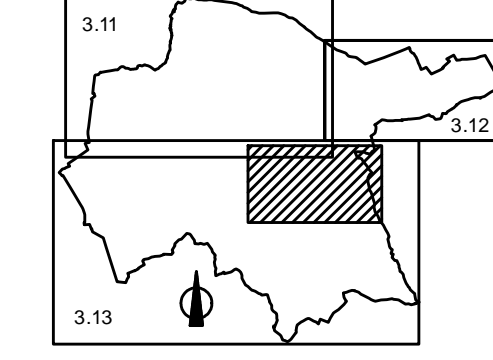


Bouches du Rhone

Commune
es Pennes-Mirabeau
Une ville au pluriel

Plan Local d'Urbanisme

Plan général
Les Cadeneaux



3.26

Echelle: 1/2000

Modification n°5

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé le 28 juin 2012

Modification n°5

Soumise à enquête publique

du

au

LE MAIRE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification en

Approuvée le

LE MAIRE

LIMITES

Limite de zone

ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation

UA Zone d'urbanisation à forte densité

UA1 - Centre ancien

UA2 - Faible hauteur sous le village

UB Agglomération dense

UB1 - Zone d'équipement public

UB2 - Sous village, Plan de Campagne, Cadeneaux, Gavotte

UB3 - Gavotte

UC Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs

UC1 - Sous le village

UC2 - Le Clos Idéal et Pourranque

UC3 - Les Amandiers

UD Agglomération discontinue

UD1 - Sous village

UD2- UD 3 - Cas général

UD4 - Sans assainissement collectif

UD5-UD6 - Bellepeire

UE Zones à vocation d'activités

UE1 - Les Giraudets, Jonquiers

UE2 - UE3 - Rond point des Pennes

UE4 - Plan de Campagne

UE4x - Chemin de Velaux

ZONES AU : Zone à urbaniser

AU1 - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité

AU2 - AU1 - AU2 - Zone non réglementée

ZONES N : naturelles

N Nt - Sport et loisirs

Ncar - Carrière

Ncet - Centre d'enfouissement technique

ZONES A : agricoles

A

EMPLACEMENTS RESERVES

EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE

pour voies

pour chemins piétons

pour équipements publics

et n° d'opération

3

16

LARGUEUR D'EMPRISE

voies à élargir

voies à créer

SERVITUDE MIXITE SOCIALE

Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et ou s'appliquent les dispositions de l'article L1071, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

30 %

Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec un minimum de 30% et ou s'appliquent les dispositions de l'article L1071, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

30 %

Secteurs dans lesquels la majoration des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux

RECU D'IMPLANTATION DU BATI

COULOIR D'ENERGIE

ESPACE BOISE CLASSE

RECU PAR RAPPORT AUX VOIES

ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL

PERIMETRE D'ISOLEMENT

relatif aux dépôts d'explosifs situés sur la commune de Cabries

Z5

ELEMENTS A PROTEGER

au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme

Immeuble

alignement d'arbres

arbres isolés

ZONES INONDABLES

Aléa fort

Secteur la

Aléa faible

Secteur lb

Zones inondables géomorphologiques

lit majeur

ordinaire

inondabilité par ruissellement sur les pentes

Carte des zones inondables du CETE

Risque fort

Secteur la

Risque modéré

Secteur lb

Carte des aléas mouvement de terrain

Secteurs affectés à des degrés divers par l'aléa mouvement de terrain. Se reporter à l'annexe jointe

The main map displays the urban planning for Les Cadeneaux. It features several key zones: AU I (Zone à urbaniser) in the west, AU II (Zone à urbaniser) in the east, and various urban zones (UD2, UD3, UC2, UB2) throughout the town. Natural zones (N) and agricultural zones (A) are also indicated. The map shows the layout of roads, including the N101 and various local roads, and the location of the 'Parc des Romarins'. Geographical features like 'Gorges de Gay' and 'Le Clos Idéal' are labeled. The map also shows the location of 'Les Cadeneaux' and 'Les Sauges'. The map is overlaid with a grid of red lines representing the limits of the zones. The map is titled 'Plan Local d'Urbanisme' and 'Plan général Les Cadeneaux'.