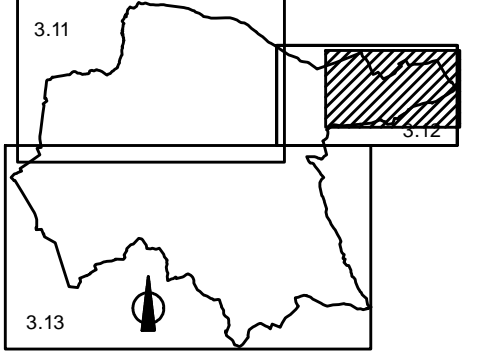


Bouches du Rhone

Commune
des Pennes-Mirabeau
une ville au pluriel

Plan Local d'Urbanisme

Plan général
Plan de Campagne



3.25

Échelle 1:2000

Modification n°5


Plan Local d'Urbanisme
Approuvé le 28 juin 2012

Modification n°5
Soumise à enquête publique
du
au
LE MAIRE

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
approuvant la modification en
Approuvée le
LE MAIRE

LIMITES

Limite de zone



ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation

UA Zone d'urbanisation à forte densité

UA1 - Centre ancien

UA2 - Faible hauteur sous le village

UB Agglomération dense

UB1 - Zone d'équipement public

UB2 - Sous village, Plan de Campagne, Cadeneaux, Gavotte

UB3 - Gavotte

UC Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs

UC1 - Sous le village

UC2 - Le Clos Idéal et Pourranque

UC3 - Les Amandiers

UD Agglomération discontinue

UD1 - Sous village

UD2- UD 3 - Cas général

UD4 - Sans assainissement collectif

UD5-UD6 - Bellepeire

UE Zones à vocation d'activités

UE1 - Les Gradauds, Jonquiers

UE2 - UE3 - Rond point des Pennes

UE4 - Plan de Campagne

UE4x- Chemin de Velaux

ZONES AU : Zone à urbaniser

AU Aum - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité

AU1 - AU II - AU III - Zone non réglementée

ZONES N : naturelles

N Nt - Sport et loisirs

Ncar - Carrière

Ncet - Centre d'enfouissement technique

ZONES A : agricoles

A

EMPLACEMENTS RESERVES

EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE

pour voies

pour chemins piétons

pour équipements publics

et n° d'opération

LARGEUR D'EMPRISE

voie à élargir

voie à créer

SERVITUDE MIXITE SOCIALE

Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et ou s'appliquent les dispositions de l'article L127.1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

30 %

Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec un minimum de 30% ou s'appliquent les dispositions de l'article L127.1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

30 %

Secteurs dans lesquels la majorité des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux

RECU D'IMPLANTATION DU BATI

recul du bâti

COULOIR D'ENERGIE

RECU PAR RAPPORT AUX VOIES

75m

ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL

PERIMETRE D'ISOLEMENT

Z5

relatif aux dépôts d'explois situés sur la commune de Cabries

ELEMENTS A PROTEGER

au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme

Immeuble

alignement d'arbres

arbres isolés

ZONES INONDABLES

Aleas forts

Secteur la

Aleas faibles

Secteur lb

Zones inondables géomorphologiques

Lit majeur

Inondable par ruissellement sur les pentes

Aleas forts

Secteur lc

Zone d'alea résiduel

Carte des zones inondables du CETE

Risque fort

Secteur ia

Risque modéré

Secteur ib

Carte des aléas mouvement de terrain

Secteurs affectés à des degrés divers par l'aléas mouvement de terrain.

Se reporter à l'annexe jointe