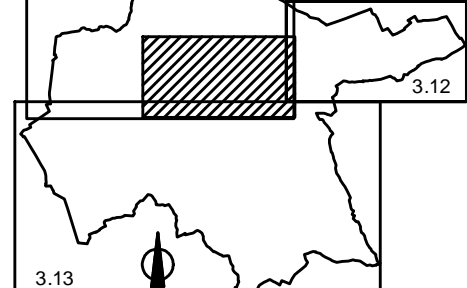


Bouches du Rhone

Commune
des Pennes-Mirabeau
une ville au pluriel

Plan Local d'Urbanisme

Plan général
le Village des Pennes-Mirabeau



3.21

Modification n°5

Plan Local d'Urbanisme
Approuvé le 28 juin 2012

Modification n°5
Soumise à enquête publique
du
au
LE MAIRE

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
approuvant la modification en
Approuvé le
LE MAIRE

LIMITES
Limite de zone

ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation
UA - Zone d'urbanisation à forte densité
UA1 - Centre ancien UA2 - Faible hauteur sous le village
UB - Agglomération dense
UB1 - Zone d'équipement public UB2 - Sous village, Plan de Campagne, Cadeneaux, Gavotte
UB3 - Gavotte Cadeneaux, Gavotte
UC - Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs
UC1 - Sous le village
UC2 - Le Clos Idéal et Pourranque
UC3 - Les Amandiers
UD - Agglomération discontinue
UD1 - Sous village UD2 - UD 3 - Cas général
UD4 - Sans assainissement collectif UD5-UD6 - Bellepeire
UE - Zones à vocation d'activités
UE1 - Les Giraudets, Jonquiers UE2 - UE3 - Rond point des Pennes
UE4 - Plan de Campagne UE4x - Chemin de Veloux

ZONES AU : Zone à urbaniser
AU - AUm - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité
AU1 - AU II - AU III - Zone non réglementée

ZONES N : naturelles
N - Nt - Sport et loisirs
Ncar - Carrière Ncet - Centre d'enfouissement technique

ZONES A : agricoles
A

EMPLACEMENTS RESERVES
pour voies pour chemins piétons pour équipements publics et n° d'opération
LARGEUR D'EMPRISE
voies à élargir voies à créer
SERVITUDE MIXTE SOCIALE
Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et ou s'appuyant les dispositions de l'article L127-1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)
Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec un minimum de 30% et ou s'appuyant les dispositions de l'article L127-1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)
Secteurs dans lesquels la majoration des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux

RECU D'IMPLANTATION DU BATI
recul du bâti
recul des activités
recul des logements
40 m
100 m

COULOIR D'ENERGIE
RECU PAR RAPPORT AUX VOIES
ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL

PERIMETRE D'ISOLEMENT Z5
relatif aux dépôts d'exposés situés sur la commune de Cabries

ELEMENTS A PROTEGER
au titre de l'article L.123-1 du Code de l'Urbanisme
alignement d'arbres arbres isolés

ZONES INONDABLES
Risque fort Secteur Ia
Risque fort Secteur Ib
Risque modéré Secteur Ia
Risque modéré Secteur Ib

Carte des zones inondables du CETE
Risque fort Secteur Ia
Risque fort Secteur Ib
Risque modéré Secteur Ia
Risque modéré Secteur Ib

Carte des aléas mouvement de terrain
Secteurs affectés à des degrés divers par l'alea mouvement de terrain
Se reporter à l'annexe jointe