

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 Septembre 2024

166x24

CESSION DES PARCELLES CADASTRÉES CR 293 et CR 294 ZONE D'ACTIVITÉS DES SYBILLES

VU l'article L2241-1 in fine du Code Général des Collectivités territoriales modifié par l'ordonnance n°2006-460 du 21 avril 2006 art. 3 VII qui dispose que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune

VU l'article L1111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques qui dispose que les collectivités territoriales acquièrent à l'amiable des biens et des droits, à caractère mobilier ou immobilier. Les acquisitions de biens et droits à caractère immobilier s'opèrent suivant les règles du droit civil

VU l'article L1311-9 des Collectivités territoriales selon lequel les projets d'opérations immobilières mentionnés à l'article L.1311-10 doivent être précédés, avant toute entente amiable, d'une demande d'avis de l'autorité compétente de l'État lorsqu'ils sont poursuivis par les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics

VU l'article L1212-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques relatif à la passation des actes

VU les dispositions du titre VI du Code civil relatif à la vente

VU la délibération N°187x23, du 28 septembre 2023, approuvant la rétrocession de la SPLA Pays d'Aix Territoires des parcelles cadastrées CR 293 et 294, au profit de la commune

VU le plan du Lot N°6 réalisé par le cabinet de géomètres PHIGEO Expert, aux Pennes Mirabeau, en 2021, référencé 18006

CONSIDÉRANT les parcelles communales cadastrées CR 293 et 294, d'une contenance respective de 1 825 m² et 1 145 m², sises Boulevard de la Libération – Route Départementale 113, dans la Zone d'Activité des Sybilles, telles qu'elles apparaissent sur le plan ci-annexé

CONSIDÉRANT que Monsieur Philippe PITTAVINO, gérant de la Société Civile Immobilière EINOGA, s'est porté acquéreur dudit bien, pour y édifier un entrepôt et des bureaux

CONSIDÉRANT que les communes de plus de 2 000 habitants sont tenues de solliciter l'avis de l'autorité compétente de l'État avant toute cession ou échange, l'absence de réponse dans un délai d'un mois équivaut à un accord tacite

CONSIDÉRANT l'absence de réponse à la saisine du Domaine en date du 2 avril 2024, dossier référencé 1769980

Le Maire informe le Conseil Municipal de la réglementation applicable en matière de cession d'immeubles et d'échange.

Il expose que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles.

La SPLA Pays d'Aix Territoires a rétrocédé à la commune le 4 octobre 2023 les deux terrains formant un lot (6) qui n'a pas été commercialisé dans le cadre de l'aménagement de la Zone d'Activités des Sybilles.

Aujourd'hui, M. Philippe PITTAVINO s'est porté acquéreur dudit bien et la commune souhaite procéder à la cession à son profit sur la base du barème tarifaire appliqué par la SPLA lors de la mise en vente des lots, soit un montant de 140 euros le mètre carré.

Fort des éléments susvisés, le Maire propose au Conseil Municipal de céder le bien immobilier composé des parcelles cadastrées CR 293 et 294, d'une contenance totale de 2 970m², pour un montant arrondi à 416 000 euros HT, au profit de la SCI EINOGA, représentée par Monsieur Philippe PITTAVINO.

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu cet exposé

- **DONNE** son accord pour la vente des parcelles cadastrées CR 293 et 294, sises ZA des Sybilles, Bd de la Libération RD 113, telles qu'elles apparaissent sur le plan ci-annexé, pour un montant de 416 000 euros HT, à la SCI EINOGA
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout acte relatif à la vente, ainsi que tout document se rapportant à cette affaire
- **DIT** que l'acquéreur réglera en sus les frais de notaire
- **DIT** que l'Office Notarial des Pennes Mirabeau représentera la commune

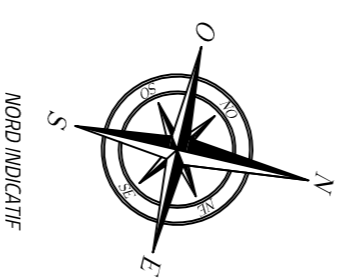
- SE PRONONCE comme suit :

POUR : 33
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ

LE SECRETAIRE
ROMAIN AMARO

LE MAIRE
MICHEL AMIEL

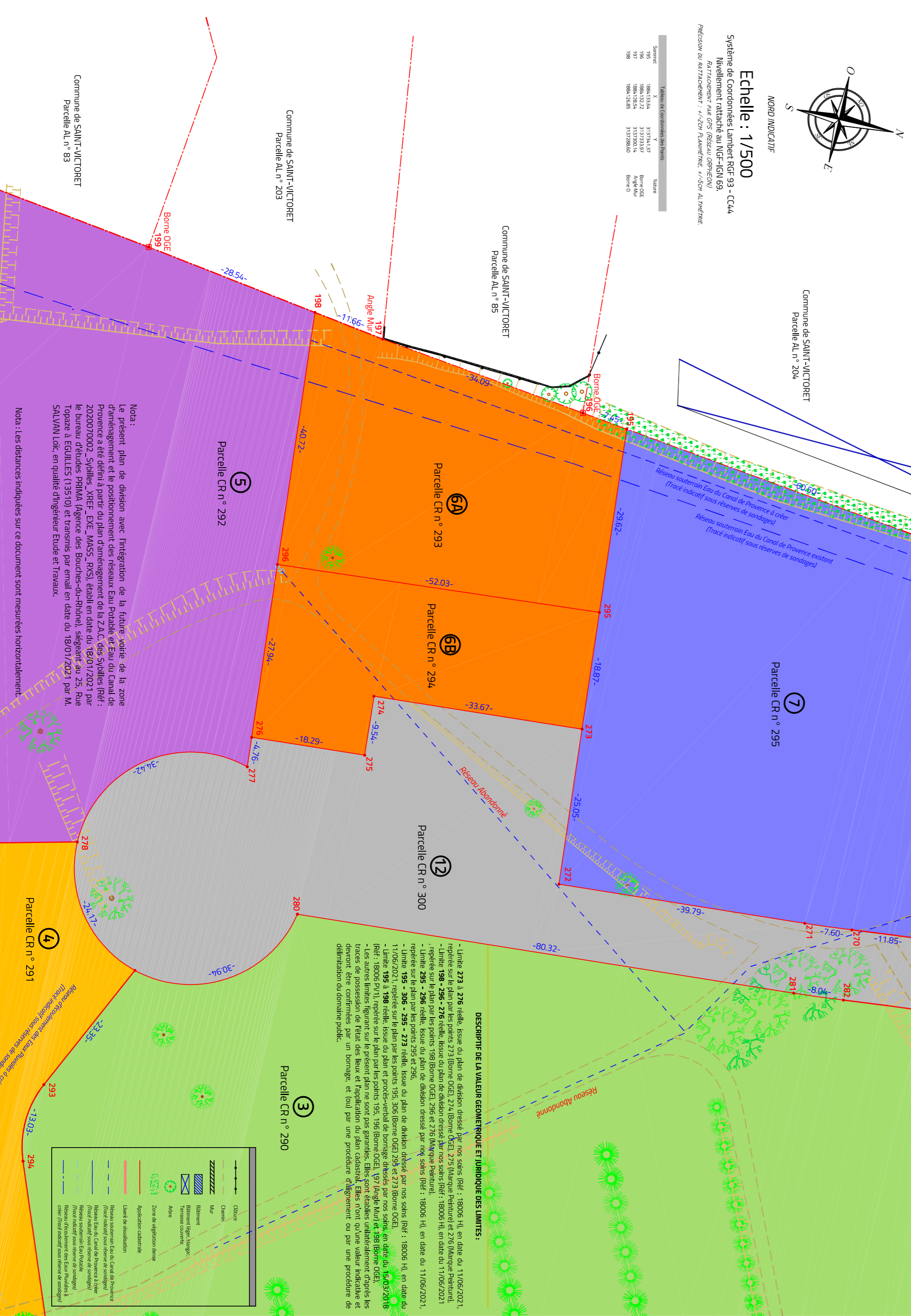


NO20 NDC2116

Echelle : 1/500

Système de Coordonnées Lambert 93 - CGA
Nivellement rattaché au NGF-HIGN 69
Affichage au 1/500ème
Métres et décimètres / m, cm (Lambert, m, cm) (Lambert)

Tableau des Coordonnées des Points			
Point	N	E	Altitude
198	586.013	512.747	198.00
199	586.012	512.803	198.00
200	586.015	512.800	198.00
201	586.015	512.800	198.00



DESCRIBTEUR DE LA VULNERABILITE ET RENDRE DES LIMITES :

- Ligne 291 - 292 : limite issue du plan de délimitation des parcelles cadastrales (1985) (N, en date du 11/06/2021) relative au plan parcellaire n° 291 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret) et 292 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret).
- Ligne 292 - 293 : limite issue du plan de délimitation des parcelles cadastrales (1985) (N, en date du 11/06/2021) relative au plan parcellaire n° 292 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret) et 293 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret).
- Ligne 293 - 294 : limite issue du plan de délimitation des parcelles cadastrales (1985) (N, en date du 11/06/2021) relative au plan parcellaire n° 293 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret) et 294 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret).
- Ligne 294 - 295 : limite issue du plan de délimitation des parcelles cadastrales (1985) (N, en date du 11/06/2021) relative au plan parcellaire n° 294 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret) et 295 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret).
- Ligne 295 - 296 : limite issue du plan de délimitation des parcelles cadastrales (1985) (N, en date du 11/06/2021) relative au plan parcellaire n° 295 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret) et 296 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret).
- Ligne 296 - 297 : limite issue du plan de délimitation des parcelles cadastrales (1985) (N, en date du 11/06/2021) relative au plan parcellaire n° 296 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret) et 297 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret).
- Ligne 297 - 298 : limite issue du plan de délimitation des parcelles cadastrales (1985) (N, en date du 11/06/2021) relative au plan parcellaire n° 297 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret) et 298 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret).
- Ligne 298 - 299 : limite issue du plan de délimitation des parcelles cadastrales (1985) (N, en date du 11/06/2021) relative au plan parcellaire n° 298 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret) et 299 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret).
- Ligne 299 - 300 : limite issue du plan de délimitation des parcelles cadastrales (1985) (N, en date du 11/06/2021) relative au plan parcellaire n° 299 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret) et 300 Bonne Océ (21) Bonne Océ (21) (Mairie de Saint-Victoret).

Notes :
- Les parcelles 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 sont situées dans la zone d'aménagement et de réaménagement des réseaux Eau Potable et Eau du Canal de Provence a été défini à partir du plan d'aménagement de la Z.A.C. des Syllies Réf : 2020070002, Syllies_XRF - DCE - MESS - RPS, établi en date du 18/01/2021 par le Bureau d'études P&A (Agence des Bouches-du-Rhône), signifié au 25/04/2021 par le Bureau d'études P&A (Agence des Bouches-du-Rhône), signé au 25/04/2021 par M. SIVIANI Luc, en qualité d'ingénieur Etude et Travaux.

Nota : Les distances indiquées sur ce document sont mesurées horizontalement.