

## CONSEIL MUNICIPAL DU 28 Octobre 2021

238x21

### MARCHÉ DE TRAVAUX N°2020/TX/0055 DANS LE CADRE DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE LA POLICE MUNICIPALE ET CELLULE DE CRISE APPROBATION D'AVENANTS POUR LES LOTS N° 1 / 2 / 3 / 4 / 7 / 8

Madame la conseillère municipale déléguée aux marchés publics expose :

En application des articles L.2123-1 et R.2123-1 1° du Code de la commande publique, une consultation par procédure adaptée ouverte a été lancée pour la réalisation des travaux d'aménagement de locaux pour la police municipale et la cellule de crise.

Par délibération n°26X21 en date du 28 janvier 2021, le Conseil municipal a autorisé Le Maire à signer les marchés de travaux n°2020/TX/0055 avec les entreprises suivantes :

N° lot	Intitulé du lot	Titulaire du marché	Montant du marché € HT
1	Démolition, gros œuvre, maçonnerie, isolation, enduit, étanchéité, carrelage, faïence	TCM	249 979,14
2	Isolation, doublage, cloisons, faux-plafonds, menuiseries intérieures	MAS ENTREPRISE	64 947,83
3	Menuiseries extérieures, serrurerie	CT POSE	100 767,75
4	Électricité CFO CFA	CIMELEC	90 756,33
5	Climatisation, ventilation, plomberie	SAPEC	85 368,50
6	Peinture, nettoyage	MAS ENTREPRISE	16 913,65
7	Mobilier	PRO BUREAU AMENAGEMENT	60 511,00
8	Toitures	M2C RENOVATION	43 797,00
<b>TOTAL</b>			<b>713 041,20</b>

Dans le cadre de la réalisation du chantier, des modifications et des adaptations se sont avérées nécessaires :

- lot n°1 : travaux complémentaires de rattrapage de l'altimétrie du rez de chaussée, réalisation d'une chape sur la toiture terrasse, et travaux en moins-value de dépose d'équipements,

- lot n°2 : travaux complémentaires sur demande du contrôleur technique afin de rendre un local anti-effraction et coupe-feu,

- lot n°3 : travaux en moins-value (modification du châssis de désenfumage, et des portes sectionnelles),

- lot n°4 : suppression de caméras, ajout de prises complémentaires, modifications du système de contrôle d'accès, alimentation supplémentaire pour enseigne.

- lot n°7 : fourniture de mobiliers supplémentaires à la demande des utilisateurs

- lot n°8 : mise en place du châssis de désenfumage en toiture

Ces modifications de prestations entraînent un ajustement des montants globaux et forfaitaires des lots concernés qui font l'objet d'avenants. Ils sont listés ci-dessous :

N° lot	Titulaire du marché	Montant du marché € HT	Avenant n°1 € HT	Nouveau montant du marché € HT	% évolution
1	TCM	249 979,14	<b>0,00</b>	249 979,14	0
2	MAS ENTREPRISE	64 947,83	<b>4 034,13</b>	68 981,96	6,21
3	CT POSE	100 767,75	<b>- 4 190,00</b>	96 577,75	-4,16
4	CIMELEC	90 756,33	<b>- 1 734,52</b>	89 021,81	-1,91
5	SAPEC	85 368,50	<b>0,00</b>	85 368,50	0
6	MAS ENTREPRISE	16 913,65	<b>0,00</b>	16 913,65	0
7	PRO BUREAU AMENAGEMENT	60 511,00	<b>4 188,00</b>	64 699,00	6,92
8	M2C RENOVATION	43 797,00	<b>3 115,21</b>	46 912,21	7,11
		<b>713 041,20</b>	<b>5 412,82</b>	<b>718 454,02</b>	<b>0,76</b>

Concernant le lot n°1, un avenant sera conclu avec le titulaire afin de prendre en compte des prestations en moins et en plus-value dont le montant sera sans incidence financière d'un commun accord avec l'entreprise.

Le CONSEIL MUNICIPAL après avoir entendu cet exposé :

- AUTORISE le Maire à signer les dits avenants,

- SE PRONONCE comme suit :

POUR : 29

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait copie conforme  
Les Pennes Mirabeau, le 29 Octobre 2021  
LE PREMIER ADJOINT AU MAIRE

JEAN-MARC LEONETTI



## AVENANT N° 1

### A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau  
223 Avenue François Mitterrand  
BP 28  
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

### B - Identification du titulaire du marché

TCM  
235 Avenue de Coulins  
13420 GEMENOS  
SIRET : 51362775200050

Représenté par : Monsieur le Directeur

### C - Objet du marché

Travaux d'aménagement de la police municipale et de l'espace Cellule de crise/ Lot n° 1 : Démolitions/Gros-œuvre/Maçonnerie/Isolation/Enduit/Etanchéité/Carrelage/Faïence

Référence du marché : 2020/TX/0055/1

Date de la notification : 18/02/2021

Délai d'exécution : 11 mois

Montant initial du marché

- Taux de TVA : 20,0 %
- Montant HT : 249 979,14 €
- Montant TTC : 299 974,97 €

### D - Objet de l'avenant

Modifications introduites par le présent avenant : prestations en + et en - values sur demande de la MOE et de la MOA, suite à des sondages réalisés après démolition.

Le présent avenant a pour objet de modifier les prestations prévues initialement au marché. Les modifications portent sur les points suivants :

MOINS VALUES sur les postes suivants :

- 2.2 Dépose appuis
- 2.9 Dépose des menuiseries
- 2.10 Dépose des garde-corps
- 2.11 Dépose des volets bois
- 2.13 Dépose de l'escalier métallique
- 2.14 Dépose des appuis de baies
- 3.2.2 Renfort de dalle
- 3.6.6 Lucarnes
- 3.8 Ossature primaire FP

- 3.9 Vide sanitaires
- 2.14 Décroûtage façade
- 6.2 Ragréage RDC

PLUS VALUES sur les postes suivants :

- 1. Ragréage RDC remplacé par chape isolée
- 2. Chape + isolation sur terrasse R+1, suppression coffre VR existants

Total des MOINS VALUES = - 19 737.00€ HT

Total des PLUS VALUES = + 21 365.65€ HT

Total général = + 1 628.65€ HT ramené à 0€ HT en accord avec l'ensemble des parties.

Les prestations à exécuter par le titulaire du marché seront payées en fonction des prix inscrits dans sa proposition. Cette pièce fait partie intégrante de l'avenant au marché.

## E - Signature du titulaire du marché

A .....

Le .....

Signature du titulaire

## F - Signature du pouvoir adjudicateur

A .....

Le .....

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur  
Madame Joëlle BALTZ, Conseillère Délégée aux Marchés Publics

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

### En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent avenant »

A .....

Le .....

Signature

### En cas d'envoi en LR AR :

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire (valant date de notification du contrat)

### En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :



## AVENANT N° 1

### A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau  
223 Avenue François Mitterrand  
BP 28  
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

### B - Identification du titulaire du marché

MAS ENTREPRISE  
10, bd Ampère  
13014 MARSEILLE  
Courriel : contact@maspeinture.com  
Tél. : 0491531641  
SIRET : 42361862800022

Représenté par : Monsieur le Directeur

### C - Objet du marché

Travaux d'aménagement de la police municipale et de l'espace Cellule de crise/ Lot n° 2 :  
Isolation/Doublage/Cloisons/Faux-Plafonds/Menuiseries intérieures

Référence du marché : 2020/TX/0055/2

Date de la notification : 18/02/2021

Délai d'exécution : 11 mois

Montant initial du marché  
- Taux de TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 64 947,83 €  
- Montant TTC : 77 937,40 €

### D - Objet de l'avenant

Modifications introduites par le présent avenant : augmentation de montant

Montant du marché avant avenant :  
- Taux de la TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 64 947,83 €  
- Montant TTC : 77 937,40 €

Montant de l'avenant :  
- Taux de la TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 4 034,13 €  
- Montant TTC : 4 840,96 €  
- % d'écart introduit par l'avenant : 6,21 %

Nouveau montant du marché :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : 68 981,96 €
- Montant TTC : 82 778,35 €

Prestations supplémentaires sur demande de la MOE :

Pour faire suite aux échanges avec le bureau de contrôle pour rendre le local anti effraction et coupe-feu REI 120 sauf porte blindée.

- Fourniture et pose de cloison anti effraction type DEFI EI 120 : + 3 717,00 € HT,
  - Fourniture et pose de plafond CF EI 120 : + 1 204,00 € HT,
  - Fourniture et pose de contre cloison CF EI120 : +546,00 € HT,
- Total des modifications en plus-value : + 5 467 € HT soit 6 560,40 € TTC.

Moins-value Cloison Fermacell : -1 301,53 € HT

Moins-value 6 m<sup>2</sup> faux-plafond démontable armurerie : -131,34€ HT,

Total moins-values : - 1 432,87 € HT soit - 1 719,44 € TTC.

Total des + et - values = + 4 034.13€ HT

## E - Signature du titulaire du marché

A .....

Le .....

Signature du titulaire

## F - Signature du pouvoir adjudicateur

Aux Pennes Mirabeau

Le .....

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur  
Madame Joëlle BALTZ, Conseillère Déléguée aux Marchés Publics

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

### En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent avenant »

A .....

Le .....

Signature

### En cas d'envoi en LR AR :

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire (valant date de notification du contrat)

### En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :



## AVENANT N° 1

### A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau  
223 Avenue François Mitterrand  
BP 28  
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

### B - Identification du titulaire du marché

CT Pose  
41 avenue Bernard Lecache Bat B  
13011 MARSEILLE  
Courriel : appeloffresctpose@gmail.com  
Tél. : 0661930544  
SIRET : 53930484000017

Représenté par : Monsieur le Directeur

### C - Objet du marché

Travaux d'aménagement de la police municipale et de l'espace Cellule de crise/ Lot n° 3 : Menuiseries Extérieures/Serrurerie

Référence du marché : 2020/TX/0055/3

Date de la notification : 18/02/2021

Délai d'exécution : 11 mois

Montant initial du marché  
- Taux de TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 100 767,75 €  
- Montant TTC : 120 921,30 €

### D - Objet de l'avenant

Modifications introduites par le présent avenant : diminution de montant

Montant du marché avant avenant :  
- Taux de la TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 100 767,75 €  
- Montant TTC : 120 921,30 €

Montant de l'avenant :  
- Taux de la TVA : 20,0 %  
- Montant HT : -4 190,00 €  
- Montant TTC : -5 028,00 €  
- % d'écart introduit par l'avenant : -4,16 %

Nouveau montant du marché :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : 96 577,75 €
- Montant TTC : 115 893,30 €

Prestation à la demande du MOE :

Changement du châssis de désenfumage, le désenfumage prévu n'est pas conforme (0,8 m<sup>2</sup>) et nécessite de faire 1 m<sup>2</sup> après avis du bureau de contrôle. Pas de remarque formulée par le bureau de contrôle dans le RICT sur dimension prévue au départ. De ce fait nous supprimons le châssis de désenfumage en façade, il sera remplacé par un châssis fixe. Le châssis de désenfumage aux normes sera posé par M2C en toiture.

Plus-value pour pose d'un châssis fixe : 550,00 € HT soit 660,00€ TTC,

Moins-value pour suppression du châssis de désenfumage en façades : - 3 200,00 € HT soit - 3840,00€ TTC.

Total plus et moins-value : - 2 650,00 € HT soit- 3 180,00€ TTC

Remise commerciale du fournisseur de portes sectionnelles PRO QUAL suite à une erreur de pose. La porte intégrée dans la porte sectionnelle n'a pas été mise au bon endroit, mail du 27/08/21. Donc non conforme à la DP déposée

Total remise commerciale : -1 540 € HT soit -1 848 € TTC.

## E - Signature du titulaire du marché

A .....

Le .....

Signature du titulaire

## F - Signature du pouvoir adjudicateur

Aux Pennes Mirabeau

Le .....

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur  
Madame Joëlle BALTZ, Conseillère Déléguée aux Marchés Publics

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

**En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent avenant »

A .....

Le .....

Signature

**En cas d'envoi en LR AR :**

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire (valant date de notification du contrat)

**En cas de notification par voie électronique :**



Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :



## AVENANT N° 1

### A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau  
223 Avenue François Mitterrand  
BP 28  
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

### B - Identification du titulaire du marché

KIPING GENIE ELECTRIQUE ET MAINTENANCE (CIMELEC)  
ZI Delta Industrie  
57 MONTEE DE ST MENET  
13011 MARSEILLE  
Courriel : cimelec@kiping.fr  
Tél. : 04 91 43 43 36  
SIRET : 50423622500026

Représenté par : Monsieur le Directeur

### C - Objet du marché

Travaux d'aménagement de la police municipale et de l'espace Cellule de crise/ Lot n° 4 : Electricité CFO  
CFA

Référence du marché : 2020/TX/0055/4

Date de la notification : 18/02/2021

Délai d'exécution : 11 mois

Montant initial du marché

- Taux de TVA : 20,0 %
- Montant HT : 90 756,33 €
- Montant TTC : 108 907,60 €

### D - Objet de l'avenant

Modifications introduites par le présent avenant : diminution de montant

Montant du marché avant avenant :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : 90 756,33 €
- Montant TTC : 108 907,60 €

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : -1 734,52 €
- Montant TTC : -2 081,42 €
- % d'écart introduit par l'avenant : -1,91 %

Nouveau montant du marché :  
- Taux de la TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 89 021,81 €  
- Montant TTC : 106 826,17 €

Prestations à la demande de la MOA :

Devis en moins-value N° 2104-110C pour - 2 508,58 € HT soit - 3 010,30 € TTC  
Suppression des caméras prévues au CCTP, mais conservation des prestations de câblage, avec ajout d'une prise RJ45 pour caméra supplémentaire dans l'armurerie.  
Devis en moins-value N° 2104-112A pour - 2 089,88 € HT soit - 2 507,86 € TTC  
Modification du système de contrôle d'accès prévu au CCTP par un système TIL Technologie. (Pour le moment, seules les prestations de câblage sont validées. Les prestations de fourniture et pose des équipements de contrôle d'accès feront l'objet d'une validation ultérieure).  
Total des travaux en moins-value : - 4 598,46 € HT soit - 5 518,15 € TTC

Devis en plus-value N° 21004-111 pour + 1 915,94 € HT soit + 2 299,13 € TTC  
Rajout de prises pour 2 postes de travail dans le bureau des brigades, et d'une prise et d'une RJ45 dans l'armurerie.  
Devis en plus-value N° 2107-169 pour + 948,00 € HT soit 1 137,60 € HT  
Alimentation supplémentaire pour enseigne lumineuse.  
Total des travaux en plus-value : + 2 863,94 € HT soit + 3 436,73 € TTC

Total des travaux en moins-value et en plus-value : - 1 734,52 € HT soit - 2 081,42 € TTC

## E - Signature du titulaire du marché

A .....

Le .....

Signature du titulaire

## F - Signature du pouvoir adjudicateur

Aux Pennes Mirabeau

Le .....

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur  
Madame Joëlle BALTZ, Conseillère Déléguée aux Marchés Publics

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

### En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent avenant »

A .....  
Le .....

### **Signature**

### En cas d'envoi en LR AR :

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire (valant date de notification du contrat)

### En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :



## AVENANT N° 1

### A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau  
223 Avenue François Mitterrand  
BP 28  
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

### B - Identification du titulaire du marché

PRO BUREAU AMENAGEMENT  
Parc Héliopolis  
77 Bd de l'Europe  
13742 VITROLLES CEDEX  
Courriel : kgandolfo@probureauamenagement.com  
Tél. : 04 42 15 55 55  
SIRET : 35308552500049

Représenté par : Monsieur le Directeur

### C - Objet du marché

Travaux d'aménagement de la police municipale et de l'espace Cellule de crise/ Lot n° 7 : Mobilier

Référence du marché : 2020/TX/0055/7

Date de la notification : 18/02/2021

Délai d'exécution : 11 mois

Montant initial du marché  
- Taux de TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 60 511,00 €  
- Montant TTC : 72 613,20 €

### D - Objet de l'avenant

Modifications introduites par le présent avenant : augmentation de montant

Montant du marché avant avenant :  
- Taux de la TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 60 511,00 €  
- Montant TTC : 72 613,20 €

Montant de l'avenant :  
- Taux de la TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 4 188,00 €  
- Montant TTC : 5 025,60 €  
- % d'écart introduit par l'avenant : 6,92 %

Nouveau montant du marché :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : 64 699,00 €
- Montant TTC : 77 638,80 €

Prestations à la demande du MOA :

Moins-values sur le poste suivant :

3.2.1 Armoire métallique brigades - 1 172.00€ HT soit - 1 406.40€ TTC

Plus-values sur les bureaux :

- 2 postes supplémentaires + 1 880.00€ HT soit + 2 256.00€ TTC (comprenant 3 plans 1800/800, 2 plans d'angle 1600/1600, 1 caisson hauteur bureau à 4 tiroirs et 4 caissons mobiles à 3 tiroirs)
- Installation d'une armoire avec casiers supplémentaires + 3 056.00€ HT soit + 3 667.20€ TTC
- Fourniture et pose de 2 casiers supplémentaires + 424.00€ HT soit + 508.80€ TTC (comprenant 2 casiers vestiaires supplémentaires)

Total des plus-values : + 5 360,00 € HT soit 6 432,00 € TTC

Total des moins-values et des plus-values : 4 188,00 € HT soit 5 025,60 € TTC.

## E - Signature du titulaire du marché

A .....

Le .....

Signature du titulaire

## F - Signature du pouvoir adjudicateur

Aux Pennes Mirabeau

Le .....

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur  
Madame Joëlle BALTZ, Conseillère Déléguée aux Marchés Publics

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

### En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent avenant »

A .....

Le .....

Signature

### En cas d'envoi en LR AR :

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire (valant date de notification du contrat)

### En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :



## AVENANT N° 1

### A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau  
223 Avenue François Mitterrand  
BP 28  
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

Représenté par : Monsieur Michel AMIEL, Maire des Pennes Mirabeau

### B - Identification du titulaire du marché

M2C RENOVATION  
RD 58 A QUARTIER LES MOLX BP 133  
13120 GARDANNE  
Courriel : aurelie.lonchamp@gmail.com  
Tél. : 0442511962  
SIRET : 81087680500013

Représenté par : Monsieur le Directeur

### C - Objet du marché

Travaux d'aménagement de la police municipale et de l'espace Cellule de crise/ Lot n° 8 : Etanchéité toiture

Référence du marché : 2020/TX/0055/8

Date de la notification : 18/02/2021

Délai d'exécution : 11 mois

Montant initial du marché  
- Taux de TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 43 797,00 €  
- Montant TTC : 52 556,40 €

### D - Objet de l'avenant

Modifications introduites par le présent avenant : augmentation de montant

Montant du marché avant avenant :  
- Taux de la TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 43 797,00 €  
- Montant TTC : 52 556,40 €

Montant de l'avenant :  
- Taux de la TVA : 20,0 %  
- Montant HT : 3 115,21 €  
- Montant TTC : 3 738,25 €  
- % d'écart introduit par l'avenant : 7,11 %

Nouveau montant du marché :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : 46 912,21 €
- Montant TTC : 56 294,65 €

Prestations à la demande du MOE :

Changement du châssis de désenfumage, celui prévu n'est pas conforme (0.8m2) et nécessite de faire 1m2 après avis du bureau de contrôle.

## E - Signature du titulaire du marché

A .....

Le .....

Signature du titulaire

## F - Signature du pouvoir adjudicateur

Aux Pennes Mirabeau

Le .....

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur  
Madame Joëlle BALTZ, Conseillère Déléguée aux Marchés Publics

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent avenant »

A .....

Le .....

Signature

En cas d'envoi en LR AR :

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire (valant date de notification du contrat)

En cas de notification par voie électronique :

Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché :