

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 Janvier 2021

21X21

MARCHÉ DE TRAVAUX N°2017/TX/0066 DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE LA GAVOTTE AVENANT N°4 - MODIFICATIONS DES PRESTATIONS AUX LOTS N°5 / 6 / 12 / 19 ET 21

La Commune des Pennes Mirabeau s'est engagée dans une opération de requalification du quartier de la Gavotte afin de rénover ou reconstruire les structures existantes (pôle multi-accueil petite enfance, groupe scolaire) et créer de nouveaux équipements (Idée-thèque, restaurant intergénérationnel).

Par délibération N°13x16 en date du 28 janvier 2016, le conseil municipal a approuvé le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux pour l'opération de requalification du projet de requalification du quartier de la Gavotte.

La délibération du conseil municipal du 10 avril 2018 n°39x18 a permis l'ouverture d'une autorisation de programme pour cette opération. Cette délibération a mis au vote les crédits de paiement sur les quatre années d'exercices prévisionnels de l'opération.

Par délibération N°135x18 en date du 29 juin 2018, le Conseil Municipal a autorisé Le Maire à signer le marché de travaux n°2017/TX/0066 pour les lots n°5, 6, 12, 14, 15, 19, 20, 21 et 26 :

Lots	Nom	Nom de l'entreprise	Montant HT tranche ferme	Montant HT tranche conditionnelle	Montant total HT
5	Structure bois / Bardages	RUBNER	2 721 647,70 €	491 892,94 €	3 213 540,64 €
6	Couverture / Étanchéité	Méditerranéenne d'Isolation et d'Étanchéité	592 606,55 €	113 085,23 €	705 691,78 €
12	Plâtrerie / Peinture	SCPA	348 316,17 €	72 151,47 €	418 467,64 €
14	Revêtements durs	AIC BAT	108 025,27 €	24 828,02 €	132 853,29 €
15	Revêtement de sols minces	SCPA	166 979,60 €	32 745,74 €	199 725,34 €
19	Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC Climatization	1 505 244,30 €	277 938,82 €	1 783 182,92 €
20	Cuisine	PROVENCE FROID	339 316,00 €	35 284,00 €	374 600,00 €
21	Électricité courants forts et faibles	JP FAUCHE	1 056 907,79 €	192 828,19 €	1 249 735,98 €
26	Espaces verts	ASCO ENVIRONNEMENT	122 758,37 €	32 737,54 €	155 495,91 €
			6 959 801,75 €	1 273 291,75 €	8 233 093,50 €

Par délibération N°48x19 en date du 28/03/2019, le conseil municipal a autorisé le Maire à signer les avenants n°1 pour les lots suivants :

- 5 CHARPENTE BOIS
- 6 ETANCHEITE
- 12 PLATRERIE PEINTURE
- 19 CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE
- 21 ELECTRICITE

Par délibération N°56x20 en date du 19/05/2020, les lots suivants le conseil municipal a autorisé Le Maire à signer les avenants n°1 et n°2 :

- 5 CHARPENTE BOIS
- 6 ETANCHEITE
- 12 PLATRERIE PEINTURE
- 14 REVETEMENTS DURS
- 19 CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE
- 20 CUISINE
- 21 ELECTRICITE
- 26 ESPACES VERTS

Des modifications de prestations sur la tranche ferme (TF) se sont avérées nécessaires. Ces modifications impactent les lots suivants :

- 5 CHARPENTE BOIS
- 6 ETANCHEITE
- 12 PLATRERIE PEINTURE
- 19 CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE
- 21 ELECTRICITE

Ces modifications de prestations entraînent des modifications des montants globaux et forfaitaires des lots concernés qui font l'objet d'avenant. Ils sont listés ci-dessous :

- Lot 5 RUBNER modification des prestations du marché entraînant une augmentation du montant global et forfaitaire :
 - o Avenant n°4 TF : 32 487,10 € HT soit + 1,19 %
 - o Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 2 827 234,68 € HT / +3,88 %
- Lot 6 MIE modification des prestations du marché entraînant une diminution du montant global et forfaitaire :
 - o Avenant n°4 TF : - 8 183,14 € HT soit -1,38 %
 - o Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 557 145,54 € HT / - 5,98 %.
- Lot 12 SCPA modification des prestations du marché entraînant une augmentation du montant global et forfaitaire :
 - o Avenant n°4 TF : 6 035,00 € HT soit + 1.74 %
 - o Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 370 263,70 € HT / +6,92 %.

- Lot 19 RC CLIM modification des prestations du marché entraînant une augmentation du montant global et forfaitaire :
 - o Avenant n°4 TF : 16 467,96 € HT soit + 1.09 %
 - o Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 1 505 244,30 € HT / + %.

- Lot 21 FAUCHE modification des prestations du marché entraînant une augmentation du montant global et forfaitaire :
 - o Avenant n°4 TF 155 366,61 € HT soit + 14,70 %
 - o Nouveau montant de marché de la Tranche Ferme : 1 299 252,01 € HT / +22,93 %.

La Commission d'appel d'offres, réunie le 25/01/2021, a émis un avis favorable quant à la signature des avenants.

Le CONSEIL MUNICIPAL après avoir entendu cet exposé et pris connaissance de la note de synthèse :

- AUTORISE le Maire à signer les avenants,

- SE PRONONCE comme suit :

POUR : 27

CONTRE : 0

ABSTENTION : 8 - M. AMARO – FIORILE-REYNAUD – CABRAS – DELAVEAU –
SCAMARONI - GORLIER-LACROIX – FUSONE - COCH

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait copie conforme
Les Pennes Mirabeau, le 29 Janvier 2021
LE PREMIER ADJOINT AU MAIRE
JEAN-MARC LEONETTI