

## CONSEIL MUNICIPAL DU 28 Mars 2019

**48x19**

### MARCHÉ DE TRAVAUX N°2017/TX/0066 DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE LA GAVOTTE

#### AVENANT N°1- MODIFICATIONS DES PRESTATIONS AUX LOTS N°5 / 6 / 12 / 19 ET 21

La Commune des Pennes Mirabeau s'est engagée dans une opération de requalification du quartier de la Gavotte afin de rénover ou reconstruire les structures existantes (pôle multi-accueil petite enfance, groupe scolaire) et créer de nouveaux équipements (Idéethèque, restaurant intergénérationnel).

Par délibération N°13x16 en date du 28 janvier 2016, le Conseil municipal a approuvé le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux pour l'opération de requalification du projet de requalification du quartier de la Gavotte.

La délibération du conseil municipal du 10 avril 2018 n°39x18 a permis l'ouverture d'une autorisation de programme pour cette opération. Cette délibération a mis au vote les crédits de paiement sur les quatre années d'exercices prévisionnels de l'opération.

Par délibération N°135x18 en date du 29 juin 2018, le Conseil Municipal a autorisé Le Maire à signer le marché de travaux n°2017/TX/0066 pour les lots n°5, 6, 12, 14, 15, 19, 20, 21 et 26 :

Lots	Nom	Nom de l'entreprise	Montant HT tranche ferme	Montant HT tranche conditionnelle	Montant total HT	PSE
5	Structure bois / Bardages	RUBNER	2 721 647,70 €	491 692,94 €	3 213 340,64 €	SO
6	Couverture / Étanchéité	Méditerranéenne d'Isolation et d'Étanchéité	592 606,55 €	113 085,23 €	705 691,78 €	SO
12	Plâtrerie / Peinture	SCPA	346 316,17 €	72 151,47 €	418 467,64 €	SO
14	Revêtements durs	AIC BAT	108 025,27 €	24 828,02 €	132 853,29 €	SO
15	Revêtement de sols minces	SCPA	166 979,60 €	32 745,74 €	199 725,34 €	SO
19	Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC Climatisation	1 505 244,30 €	277 938,62 €	1 783 182,92 €	SO
20	Cuisine	PROVENCE FROID	339 316,00 €	35 284,00 €	374 600,00 €	SO
21	Electricité courants forts et faibles	JP FAUCHE	1 056 907,79 €	192 828,19 €	1 249 735,98 €	SO
26	Espaces verts	ASCO ENVIRONNEMENT	122 758,37 €	32 737,54 €	155 495,91 €	SO
			<b>6 959 801,75 €</b>	<b>1 273 291,75 €</b>	<b>8 233 093,50 €</b>	

Les lots n°3 / 7 / 8 / 9 / 10 / 16 et 23 ont été déclarés infructueux.

Des modifications de prestations sur la tranche ferme (TF) et / la tranche optionnelle (TO) se sont avérées nécessaires. Ces modifications impactent les lots suivants :

- 5 : CHARPENTE BOIS
- 6 : ETANCHEITE
- 12 : PLÂTRERIE PEINTURE
- 19 : CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE
- 21 : ÉLECTRICITÉ

Ces modifications de prestations entraînent des modifications des montants globaux et forfaitaires des lots concernés qui font l'objet d'avenant n°1. Ces avenants n'ont aucune incidence sur le délai global de l'opération. Ils sont listés ci-dessous :

- Lot 5 RUBNER modification des prestations du marché entraînant **diminution** du montant global et forfaitaire :
  - TF : - 13 877.55 € HT soit -0.51 %
  - TO : 11 480.63€ HT soit 2.33 %
  - TF+TO : -2 396.92 € HT soit -0.07 %
- Lot 6 MIE modification des prestations du marché entraînant **diminution** du montant global et forfaitaire :
  - TF : - 13 000.91 € HT soit -2.19%
  - TO : -2 015.47 € HT soit -1.78%
  - TF+TO : - 15 016.38 € HT soit -2.13 %
- Lot 12 SCPA modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
  - TF : 11 012.53 € HT soit 3.18 %
  - **TO : 9 712.90 € HT soit 13.46%**
  - TF+TO : 20 725.43 € HT soit 4.95%
- Lot 19 RC CLIM modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
  - TF : 23 558.64 € HT soit 1.57%
  - TO : 0 € HT soit 0 %
  - TF+TO : 23 558.64 € HT soit 1.32 %
- Lot 21 FAUCHE modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
  - TF 39 475.15 € HT soit 3.73%
  - TO : 0 € HT soit 0 %
  - TF+TO : 39 475.15 € HT soit 3.16 %

La Commission d'appel d'offres, réunie le 18/03/2019, a émis un avis favorable quant à la signature de l'avenant du lot n°12 « plâtrerie peinture » attribué à la société SCPA sur le montant de la tranche optionnelle (>5%).

Le CONSEIL MUNICIPAL après avoir entendu cet exposé et pris connaissance de la note de synthèse :

- AUTORISE le Maire à signer les avenants,

- SE PRONONCE comme suit :

POUR : 27

CONTRE : 2 – M. BATTINI - AMARO

ABSTENTION : 3 - M. FUSONE – SANCHEZ – JOUBEAUX

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait copie conforme  
Les Pennes Mirabeau, le 29 Mars 2019  
LE PREMIER ADJOINT AU MAIRE

MR FABRICE VEGA



**NOTE DE SYNTHÈSE AVENANTS N°1**

**COMMISSION D'APPEL D'OFFRES  
18 MARS 2019**

---

**Travaux de construction d'un groupe scolaire, d'une idéethèque, d'un pôle multi-accueil petite enfance et d'un restaurant intergénérationnel**

---

**Ville des Pennes Mirabeau**  
223 Avenue François Mitterrand  
BP 28  
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

## Table des matières

<b>1.</b>	Préambule .....	3
<b>2.</b>	Identification du pouvoir adjudicateur .....	3
<b>3.</b>	Mode de passation .....	4
<b>4.</b>	Type et forme de contrat .....	4
<b>5.</b>	Intervenants .....	4
5.1	Maîtrise d'œuvre .....	4
5.1	- Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier .....	4
5.2	- Contrôle technique.....	5
5.3	- Sécurité et protection de la santé des travailleurs .....	5
<b>6.</b>	Rappel des marchés attribués : .....	6
<b>7.</b>	Modification des prestations.....	7
7.1	Evolution de la réglementation risque inondation .....	7
7.2	Avis du bureau de contrôle technique .....	7
7.3	Modification du programme .....	8
<b>8.</b>	Proposition d'Avenants aux marchés de travaux : .....	9
8.1	Marché de travaux n°2017/TX/0066 : .....	9
8.2	Marché de travaux n°2018/TX/0012 .....	10
<b>9.</b>	Répartition des plus et moins-values des modifications.....	11
9.1	Par opérations (TF/TO ; GS / BAI / MAM) .....	11
9.2	Par demande de modifications de prestations .....	12
9.2.1	Rapport Initial de Contrôle Technique .....	12
9.2.2	Etude Hydraulique.....	13
9.2.3	Demande de la Maîtrise d'Ouvrage.....	14
<b>10.</b>	Récapitulatif des avenants .....	15
10.1	Evolution des marchés de travaux .....	15
10.2	Incidence sur le coût de l'opération en HT .....	16

## 1. Préambule

La ville des Pennes Mirabeau réalise le projet au sud de la commune de requalification du quartier de la Gavotte par la création et le remplacement d'équipements publics sur une emprise totale de 15 748 m<sup>2</sup>.

La présente note de synthèse concerne les marchés de travaux N°2017/TX/0066 (1<sup>ère</sup> consultation) et N°2018/TX/0012 (2<sup>ème</sup> consultation), des opérations de constructions des bâtis afférents à cette requalification sur les parcelles BC 139 et BC 210 (surface utile 4 850 m<sup>2</sup>):

- Groupe scolaire de 15 classes (maternelle et élémentaire)
- Restaurant intergénérationnel
- Bâtiment idéethèque
  
- Pôle multi- accueil petite enfance (tranche optionnelle des marchés de travaux).

Les marchés de travaux de désamiantage et de déconstruction des bâtis ont été attribués fin 2017 suivant l'allotissement suivant :

- *Lot 01 : Désamiantage*
- *Lot 02 : Déconstruction*

Les marchés de travaux de construction, des lots 05, 06, 12, 14, 15, 19, 20, 21 et 26 ont été attribués lors de la commission du 4 mai 2018, suivant l'allotissement suivant :

- *Lot 05 : Structure bois / Bardage*
- *Lot 06 : Couverture / Etanchéité*
- *Lot 12 : Plâtrerie / Peinture*
- *Lot 14 : Revêtements durs*
- *Lot 15 : Revêtement de sols minces*
- *Lot 19 : Chauffage / Ventilation / Plomberie*
- *Lot 20 : Cuisine*
- *Lot 21 : Electricité courants forts et faibles*
- *Lot 26 : Espaces verts*

Les marchés de travaux de construction des lots 03, 07, 08, 09, 10, 16 et 23 ont été attribués lors de la commission du 23 juillet 2018, suivant l'allotissement suivant :

- *Macro lot 03 : Terrassements / Gros-Œuvre / Chapes / Cloison en brique de terre crue / Voiries et Réseaux divers / Nettoyage*
- *Lot 07 : Serrurerie*
- *Lot 08 : Menuiseries et Murs rideaux en aluminium*
- *Lot 09 : Menuiseries extérieures bois*
- *Lot 10 : Menuiseries intérieures*
- *Lot 16 : Signalétique*
- *Lot 23 : Ascenseurs*

## 2. Identification du pouvoir adjudicateur

Désignation du pouvoir adjudicateur

Ville des Pennes Mirabeau  
223 Avenue François Mitterrand  
BP 28  
13758 LES PENNES MIRABEAU CEDEX

### 3. Mode de passation

La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles 25-I.1° et 67 à 68 du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016.

### 4. Type et forme de contrat

Le marché à tranches sera conclu en application de l'article 77 du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016

### 5. Intervenants

#### 5.1 Maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

TECTONIQUES ARCHITECTES  
11 Boulevard Eugène Deruelle  
69003 LYON

Elle est représentée par : Raphaël VERBOUD.

La mission de maîtrise d'œuvre confiée par le maître d'ouvrage est APS, APD, PRO, ACT, DET, EXE (hors lot 03), VISA (lot 03), AOR.

Missions complémentaires :

OPC, SSI, QEB, DESIGN/DEM, CEM, MSC, TDS, ME, BIM MANAGEMENT  
MISSION COMPLÉMENTAIRE D'INGÉNIERIE VRD POUR LE CHEMIN DE VAL SEC.

#### 5.1 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier

La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier est assurée par un cotraitant de la MOE :

IG BAT  
9 Allée des Bouleaux  
84092 AVIGNON CEDEX 9

Le titulaire de la mission est représenté par : Albin QUATREFAGES

## 5.2 - Contrôle technique

QUALICONSULT

Bât E

203 avenue Paul Julien

Domaine de L'Escapade

13100 AIX EN PROVENCE

Le titulaire de la mission est représenté par : Frédéric ROUSSEL.

## 5.3 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs

La coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération de niveau I sera assurée par :

DEKRA INDUSTRIAL SAS

Bât Bourbon 1

41 Chemin Vicinal de la Millière

Parc Valentine Vallée Verte

13011 MARSEILLE

Le coordonnateur est représenté par : Laurent DAUMAS.



## 6. Rappel des marchés attribués :

Lots	Nom	Nom de l'entreprise	Montant HT tranche ferme	Montant HT tranche conditionnelle	Montant total HT	PSE
5	Structure bois / Bardages	RUBNER	2 721 647,70 €	491 692,94 €	3 213 340,64 €	SO
6	Couverture / Étanchéité	Méditerranéenne d'Isolation et d'Étanchéité	592 606,55 €	113 085,23 €	705 691,78 €	SO
12	Plâtrerie / Peinture	SCPA	346 316,17 €	72 151,47 €	418 467,64 €	SO
14	Revêtements durs	AIC BAT	108 025,27 €	24 828,02 €	132 853,29 €	SO
15	Revêtement de sols minces	SCPA	166 979,60 €	32 745,74 €	199 725,34 €	SO
19	Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC Climatisation	1 505 244,30 €	277 938,62 €	1 783 182,92 €	SO
20	Cuisine	PROVENCE FROID	339 316,00 €	35 284,00 €	374 600,00 €	SO
21	Electricité courants forts et faibles	JP FAUCHE	1 056 907,79 €	192 828,19 €	1 249 735,98 €	SO
26	Espaces verts	ASCO ENVIRONNEMENT	122 758,37 €	32 737,54 €	155 495,91 €	SO
			<b>6 959 801,75 €</b>	<b>1 273 291,75 €</b>	<b>8 233 093,50 €</b>	

Lots	Nom	Nom de l'entreprise	Montant HT tranche ferme	Montant HT tranche conditionnelle	Montant total HT	PSE
3	Terrassements / Gros-Cœuvre / Chape / BTC / VRD / Nettoyage	DEMATHEU BARD CONSTRUCTION	3 633 641,29 €	665 358,71 €	4 299 000,00 €	SO
7	Serrurerie	CLÔTURE SANIEZ SUD	392 333,32 €	68 193,74 €	460 527,06 €	SO
8	Menuiseries et murs rideaux en aluminium	SMMM	912 931,12 €	109 948,24 €	1 022 879,36 €	SO
9	Menuiseries extérieures bois	MEUNIER MARNAT	192 969,30 €	70 743,70 €	263 713,00 €	SO
10	Menuiseries intérieures	FERLAY	526 903,67 €	95 753,60 €	622 657,27 €	SO
16	Signalétique	SIGNALESCENCE / SERVISIGN	26 956,20 €	3 104,90 €	30 061,10 €	SO
17	Mobilier / Agencement					
23	Ascenseurs	SCHINDLER	49 460,00 €	20 330,00 €	69 790,00 €	SO
			<b>5 735 194,90 €</b>	<b>1 033 432,89 €</b>	<b>6 768 627,79 €</b>	

<b>12 694 996,65 €</b>	<b>2 306 724,64 €</b>	<b>15 001 721,29 €</b>
------------------------	-----------------------	------------------------

## 7. Modification des prestations

### 7.1 Evolution de la réglementation risque inondation

Lors de l'examen du dossier du permis de construire, les services de la préfecture ont souhaité, au regard du risque inondation sur le secteur, disposer d'une étude d'aléa spécifique au droit du projet, mais également en amont et en aval.

Les conclusions de cette étude ont démontré que le risque résiduel inondation sur les pluies centennales (1 fois tous les 100 ans) était modifié de par l'implantation des bâtiments. Ainsi pour pallier à cette évolution les bâtiments du groupe scolaire et les extérieurs de l'idéethèque ont été réétudiés.

Les modifications techniques du projet sont donc :

- Le bâtiment groupe scolaire a été rehaussé de 0.5 ml en côte Z pour sortir de la côte des plus hautes eaux (PHE +0.2ml), le plancher bas du rez-de-chaussée passe de la côte 161.50 ml NGF (PC initial) à la côte 162.00 ml NGF (PM 01) ;
- L'infrastructure de la partie maternelle en RDC simple a été modifiée pour assurer la transparence hydraulique en suivant le profil de la voie et les cartes d'aléas du BET hydraulique par un système poteaux / poutres assimilé à des fondations dites sur « pilotis »:
  - o ouverture de 5 travées façade Sud soit 18 m<sup>2</sup> pour 10 m<sup>2</sup> préconisés (l'augmentation de la surface utile fait suite à la remarque de la DDTM le 5/12/18 pour pallier au risque d'obstruction partielle par emportement de véhicules sur le chemin de Val Sec),
  - o ouverture de 2 travées en façade Est (6 m<sup>2</sup>).
- La création d'une zone d'étalement des eaux en amont du projet. La partie sud-ouest a été redessinée dans le cadre des futurs aménagements du domaine public. Ainsi un bassin de rétention appelé « jardin de pluie » en aval de l'intersection avenue des Joyeux / chemin de Val Sec permettra cet étalement par le décaissé de -0.50ml sur la totalité de sa surface (environ 400 m<sup>2</sup>).

### 7.2 Avis du bureau de contrôle technique

Dans le cadre du RICT (Rapport initial de contrôle technique), le bureau d'étude QUALICONSULT a demandé à ce que des éléments soient modifiés afin d'augmenter le niveau de protection contre le risque incendie.

Ces demandes ont entraîné des modifications techniques du projet qui sont :

- Remplacement des matériaux de construction des cages d'escalier et d'intérieur au vu de la réglementation incendie (béton ou complexe charpente métallique / placoflam en lieu et place des panneaux OSB bois)
- Remplacement des matériaux de construction des cloisons et doublages coupe-feu
- Hausse de la classification des menuiseries intérieures bois
- Encoffrement des gaines techniques en traversées de plancher et création de clapet coupe-feu.

### 7.3 Modification du programme

A la demande de la maitrise d'ouvrage, le revêtement du sol de la partie production cuisine a été modifié. Le complexe chapes /carrelage a remplacé le complexe résine de sol initialement prévu.

## 8. Proposition d'Avenants aux marchés de travaux :

Les lots impactés par les modifications de prestations sur la tranche ferme (TF) et / la tranche optionnelle (TO) sont les lots :

- 3 GROS ŒUVRE / TERRASSEMENT / VRD / CHAPES
- 5 CHARPENTE BOIS
- 6 ETANCHEITE
- 7 SERRURERIE
- 10 MENUISERIES INTERIEURES
- 12 PLATRERIE PEINTURE
- 16 SIGNALÉTIQUE
- 19 CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE
- 21 ELECTRICITE

Les additifs aux Cahiers des Clauses Techniques et Particulières (CCTP) et aux Décomposition des Prix Globaux et Forfaitaires (DPGF) des lots respectifs ont été rédigés sur la base de ces modifications.

Les montants des avenants aux marchés de travaux des lots concernés sont repris ci-dessous. Les DPGF renseignés sont annexés aux avenants respectifs.

Ces avenants n'ont aucune incidence sur le délai global de l'opération.

### 8.1 Marché de travaux n°2017/TX/0066 :

- Lot 5 RUBNER modification des prestations du marché entraînant **diminution** du montant global et forfaitaire :
  - o TF : - 13 877.55 € HT soit -0.51 %
  - o TO : 11 480.63€ HT soit 2.33 %
  - o TF+TO : -2 396.92 € HT soit -0.07 %
- Lot 6 MIE modification des prestations du marché entraînant **diminution** du montant global et forfaitaire :
  - o TF : - 13 000.91 € HT soit -2.19%
  - o TO : -2 015.47 € HT soit -1.78%
  - o TF+TO : - 15 016.38 € HT soit -2.13 %
- Lot 12 SCPA modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
  - o TF : 11 012.53 € HT soit 3.18 %
  - o **TO : 9 712.90 € HT soit 13.46%**
  - o TF+TO : 20 725.43 € HT soit 4.95%
- Lot 19 RC CLIM modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
  - o TF : 23 558.64 € HT soit 1.57%
  - o TO : 0 € HT soit 0 %
  - o TF+TO : 23 558.64 € HT soit 1.32 %

- Lot 21 FAUCHE modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
  - o TF 39 475.15 € HT soit 3.73%
  - o TO : 0 € HT soit 0 %
  - o TF+TO : 39 475.15 € HT soit 3.16 %

## 8.2 Marché de travaux n°2018/TX/0012

- Lot 3 DEMATHIEU ET BARD modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
  - o **TF : 451 850.95 € HT soit 12.44%**
  - o TO : - 2 614.16 € HT soit - 0.39%
  - o **TF+TO : 449 236.79 € HT soit 10.45 %**
- Lot 7 CLOTURE SANIEZ modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
  - o TF : 9 657.00 € HT soit 2.46 %
  - o TO : 0 € HT soit 0 %
  - o TF+TO : 9 657.00 € HT soit 2.10 %
- LOT 10 MENUISERIE FERLAY modification des prestations du marché entraînant **augmentation** du montant global et forfaitaire :
  - o TF : 15 111.00 € HT soit 2.87%
  - o TO : 0 € HT soit 0 %
  - o TF+TO : 15 111.00 € HT soit 2.43 %
- LOT 16 SIGNALESCENCE modification des prestations du marché entraînant **diminution** du montant global et forfaitaire :
  - o TF : - 3 225.00 € HT soit -11.96%
  - o TO : 0 € HT soit 0 %
  - o TF+TO : - 3 225.00 € HT soit -10.73%

## 9. Répartition des plus et moins-values des modifications

### 9.1 Par opérations (TF/TO ; GS / BAI / MAM)

LOTS DE TRAVAUX	ENTREPRISES	AVENANT ENTREPRISE								
		TF		TO	Total TF	% TF	Total TO	% TO	TOTAL (2)	% TOTAL
		GS	BAI	MAM						
03 - Gros Œuvre	DEMATHEIU & BARD	219 742,01 €	136 967,91 €	-4 274,56 €	356 709,92 €		-4 274,56 €		352 435,36 €	
03 - Chapes	DEMATHEIU & BARD	12 478,85 €			12 478,85 €				12 478,85 €	
03 - Terrassements / VRD	DEMATHEIU & BARD	43 737,76 €	38 924,42 €	1 660,40 €	82 662,18 €		1 660,40 €		84 322,58 €	
03 - BTC	DEMATHEIU & BARD									
03 - Nettoyage	DEMATHEIU & BARD									
03 - MACROLOT	DEMATHEIU & BARD	<b>275 958,62 €</b>	<b>175 892,33 €</b>	<b>-2 614,16 €</b>	<b>451 850,95 €</b>	<b>12,44%</b>	<b>-2 614,16 €</b>	<b>-0,39%</b>	<b>449 236,79 €</b>	<b>10,45%</b>
05 - Charpente bois	RUBNER	31 997,54 €	-45 875,09 €	11 480,63 €	-13 877,55 €	<b>-0,51%</b>	11 480,63 €	<b>2,33%</b>	<b>-2 396,92 €</b>	<b>-0,07%</b>
06 - Étanchéité	MIE	-12 997,06 €	-3,85 €	-2 015,47 €	-13 000,91 €	<b>-2,19%</b>	-2 015,47 €	<b>-1,78%</b>	<b>-15 016,38 €</b>	<b>-2,13%</b>
07 - Serrurerie	CLOTURE SÂNEZ SUD	11 822,00 €	-2 165,00 €		9 657,00 €	<b>2,46%</b>			<b>9 657,00 €</b>	<b>2,10%</b>
08 - menuiseries et murs rideaux en aluminium	SMMM									
09 - menuiseries extérieures bois	MEUNIER MARNAT									
10 - Menuiseries intérieures	FERLAY	15 111,00 €			15 111,00 €	<b>2,87%</b>			<b>15 111,00 €</b>	<b>2,43%</b>
12 - Platerie - Peinture	SCPA	12 699,28 €	-1 686,75 €	9 712,90 €	11 012,53 €	<b>3,18%</b>	9 712,90 €	<b>13,46%</b>	<b>20 725,43 €</b>	<b>4,95%</b>
14 - revêtements durs	AIC BAT									
15 - Revêtements de sols minces	SCPA									
16 - Signalétique	SERVICIGN		-3 225,00 €		-3 225,00 €	<b>-11,96%</b>			<b>-3 225,00 €</b>	<b>-10,73%</b>
19 - Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC CLIM	1 715,39 €	21 843,25 €		23 558,64 €	<b>1,57%</b>			<b>23 558,64 €</b>	<b>1,32%</b>
20 - Cuisine	PROVENCE FROID									
21 - Electricité	FAUCHÉ	8 618,41 €	30 856,74 €		39 475,15 €	<b>3,73%</b>			<b>39 475,15 €</b>	<b>3,16%</b>
23 - Ascenseurs	SCHINDLER									
26 - Espace verts	ASCO ENVIRONNEMENT									
					<b>520 561,80 €</b>	<b>4,10%</b>	<b>16 563,90 €</b>	<b>0,72%</b>	<b>537 125,71 €</b>	<b>3,58%</b>

## 9.2 Par demande de modifications de prestations

### 9.2.1 Rapport Initial de Contrôle Technique

		Demande du nouveau bureau de contrôle					
		TF		TO	Total TF	Total TO	TOTAL (1)
		GS	BAI	MAM			
03 - Gros-œuvre	DEMATHIEU & BARD	10 263,75 €	144 302,84 €		154 566,59 €		<b>154 566,59 €</b>
03 - Chapes	DEMATHIEU & BARD						
03 - Terrassements / VRD	DEMATHIEU & BARD						
05 - Charpente bois	RUBNER	31 997,54 €	-45 875,09 €	11 480,63 €	-13 877,55 €	11 480,63 €	<b>-2 396,92 €</b>
06 - Étanchéité	MIE	-12 778,86 €	-3,85 €	-2 015,47 €	-12 782,71 €	-2 015,47 €	<b>-14 798,18 €</b>
07 - Serrurerie	CLOTURE SANIEZ SUD		-4 060,00 €		-4 060,00 €		<b>-4 060,00 €</b>
10 - Menuiseries intérieures	FERLAY	15 111,00 €			15 111,00 €		<b>15 111,00 €</b>
12 - Plâtrerie - Peinture	SCPA	12 699,28 €	-1 686,75 €	9 712,90 €	11 012,53 €	9 712,90 €	<b>20 725,43 €</b>
16 - Signalétique	SERVICIGN						
19 - Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC CLIM	1 715,39 €	21 843,25 €		23 558,64 €		<b>23 558,64 €</b>
21 - Electricité	FAUCHÉ	8 618,41 €	30 856,74 €		39 475,15 €		<b>39 475,15 €</b>
							<b>232 181,70 €</b>

9.2.2 Etude Hydraulique

		Mise à jour suite à l'étude hydraulique					
		TF		TO	Total TF	Total TO	TOTAL (1)
		GS	BAI	MAM			
03 - Gros-œuvre	DEMATHEIU & BARD	220 282,75 €	-7 334,92 €	-4 274,55 €	212 947,83 €	-4 274,55 €	<b>208 673,28 €</b>
03 - Chapes	DEMATHEIU & BARD						
03 - Terrassements / VRD	DEMATHEIU & BARD	43 737,77 €	38 924,13 €	1 660,40 €	82 661,90 €	1 660,40 €	<b>84 322,30 €</b>
05 - Charpente bois	RUBNER						
06 - Étanchéité	MIE						
07 - Serrurerie	CLOTURE SANIEZ SUD	11 822,00 €	1 895,00 €		13 717,00 €		<b>13 717,00 €</b>
10 - Menuiseries intérieures	FERLAY						
12 - Platerie - Peinture	SCPA						
16 - Signalétique	SERVICIGN		-3 225,00 €		-3 225,00 €		<b>-3 225,00 €</b>
19 - Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC CLIM						
21 - Electricité	FAUCHÉ						
							<b>303 487,58 €</b>



### 9.2.3 Demande de la Maîtrise d'Ouvrage

		Demande de la maitrise d'ouvrage					
		TF		TO	Total TF	Total TO	TOTAL (1)
		GS	BAI	MAM			
03 - Gros-œuvre	DEMATHIEU & BARD	-10 804,50 €			-10 804,50 €		<b>-10 804,50 €</b>
03 - Chapes	DEMATHIEU & BARD	12 478,85 €			12 478,85 €		<b>12 478,85 €</b>
03 - Terrassements / VRD	DEMATHIEU & BARD						
05 - Charpente bois	RUBNER						
06 - Étanchéité	MIE	-218,20 €			-218,20 €		<b>-218,20 €</b>
07 - Serrurerie	CLOTURE SANIEZ SUD						
10 - Menuiseries intérieures	FERLAY						
12 - Plâtrerie - Peinture	SCPA						
16 - Signalétique	SERVICIGN						
19 - Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC CLIM						
21 - Electricité	FAUCHÉ						
							<b>1 456,15 €</b>

## 10. Récapitulatif des avenants

### 10.1 Evolution des marchés de travaux

LOTS DE TRAVAUX	ENTREPRISES	MARCHÉ						TOTAL (marché + avenant)
		TF		TO	Total TF	Total TO	TOTAL HT	
		GS	BAI	MAM				
03 - Gros Œuvre	DEMATHIEU & BARD	694 097,33 €	1 273 392,43 €	307 955,02 €	1 967 489,76 €	307 955,02 €	2 275 444,78 €	2 627 880,14 €
03 - Chapes	DEMATHIEU & BARD	71 667,86 €	125 903,70 €	14 742,98 €	197 571,56 €	14 742,98 €	212 314,54 €	224 793,39 €
03 - Terrassements / VRD	DEMATHIEU & BARD	560 309,20 €	774 023,55 €	331 048,90 €	1 334 332,75 €	331 048,90 €	1 665 381,65 €	1 749 704,23 €
03 - BTC	DEMATHIEU & BARD	119 552,09 €	0,00 €	0,00 €	119 552,09 €	0,00 €	119 552,09 €	119 552,09 €
03 - Nettoyage	DEMATHIEU & BARD	2 777,55 €	11 917,55 €	11 611,78 €	14 695,10 €	11 611,78 €	26 306,88 €	26 306,88 €
03 - MACROLOT	DEMATHIEU & BARD	<b>1 448 404,03 €</b>	<b>2 185 237,23 €</b>	<b>665 358,68 €</b>	<b>3 633 641,29 €</b>	<b>665 358,71 €</b>	<b>4 299 000,00 €</b>	4 748 236,73 €
05 - Charpente bois	RUBNER	1 562 682,61 €	1 158 965,09 €	491 692,94 €	2 721 647,70 €	491 692,94 €	<b>3 213 340,64 €</b>	3 210 943,72 €
06 - Étanchéité	MIE	334 846,69 €	257 759,96 €	113 085,23 €	592 606,65 €	113 085,23 €	<b>705 691,88 €</b>	690 675,50 €
07 - Serrurerie	CLOTURE SANIEZ SUD	158 501,88 €	233 831,44 €	68 193,74 €	392 333,32 €	68 193,74 €	<b>460 527,06 €</b>	470 184,06 €
08 - menuiseries et murs rideaux en aluminium	SMMM				912 931,12 €	109 948,24 €	<b>1 022 879,36 €</b>	1 022 879,36 €
09 - menuiseries extérieures bois	MEUNIER MARNAT				192 969,30 €	70 743,70 €	<b>263 713,00 €</b>	263 713,00 €
10 - Menuiseries intérieures	FERLAY	290 754,30 €	236 149,37 €	95 753,60 €	526 903,67 €	95 753,60 €	<b>622 657,27 €</b>	637 768,27 €
12 - Plâtrerie - Peinture	SCPA	142 920,47 €	203 395,71 €	72 151,47 €	346 316,18 €	72 151,47 €	<b>418 467,65 €</b>	439 193,08 €
14 - revêtements durs	AIC BAT				108 025,27 €	24 828,02 €	<b>132 853,29 €</b>	132 853,29 €
15 - Revêtements de sols minces	SCPA				166 979,60 €	32 745,74 €	<b>199 725,34 €</b>	199 725,34 €
16 - Signalétique	SERVICIGN	8 483,63 €	18 472,55 €	3 104,90 €	26 956,18 €	3 104,90 €	<b>30 061,08 €</b>	26 836,08 €
19 - Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC CLIM	716 779,32 €	788 464,98 €	277 938,62 €	1 505 244,30 €	277 938,62 €	<b>1 783 182,92 €</b>	1 806 741,56 €
20 - Cuisine	PROVENCE FROID				339 316,00 €	35 284,00 €	<b>374 600,00 €</b>	374 600,00 €
21 - Electricité	FAUCHÉ	484 854,09 €	572 503,70 €	192 828,19 €	1 056 907,79 €	192 828,19 €	<b>1 249 735,98 €</b>	1 289 211,13 €
23 - Ascenseurs	SCHINDLER				49 460,00 €	20 330,00 €	<b>69 790,00 €</b>	69 790,00 €
26 - Espace verts	ASCO ENVIRONNEMENT				122 758,37 €	32 737,54 €	<b>155 495,91 €</b>	155 495,91 €
					<b>12 694 996,74 €</b>	<b>2 306 724,64 €</b>	<b>15 001 721,38 €</b>	<b>15 538 847,03 €</b>

10.2 Incidence sur le coût de l'opération en HT

LOTS DE TRAVAUX	ENTREPRISES	MARCHÉ						TOTAL (marché + avenant)
		TF		TO	Total TF	Total TO	TOTAL	
		GS	BAI	MAM				
01 - Désamiantage	DFD	86 243,00 €	53 319,00 €	16 770,00 €	139 562,00 €	16 770,00 €	156 332,00 €	156 332,00 €
02 - Déconstruction	DSD	88 848,50 €	88 848,50 €	39 992,00 €	177 697,00 €	39 992,00 €	217 689,00 €	217 689,00 €
03 - Gros Œuvre	DEMATHIEU & BARD	694 097,33 €	1 273 392,43 €	307 955,02 €	1 967 489,76 €	307 955,02 €	2 275 444,78 €	2 627 880,15 €
03 - Chapes	DEMATHIEU & BARD	71 667,86 €	125 903,70 €	14 742,98 €	197 571,56 €	14 742,98 €	212 314,54 €	224 793,39 €
03 - Terrassements / VRD	DEMATHIEU & BARD	560 309,20 €	774 023,55 €	331 048,90 €	1 334 332,75 €	331 048,90 €	1 665 381,65 €	1 749 703,95 €
03 - BTC	DEMATHIEU & BARD	119 552,09 €	0,00 €	0,00 €	119 552,09 €	0,00 €	119 552,09 €	119 552,09 €
03 - Nettoyage de chantier	DEMATHIEU & BARD	2 777,55 €	11 917,55 €	11 611,78 €	14 695,10 €	11 611,78 €	26 306,88 €	26 306,88 €
05 - Charpente bois	RUBNER	1 562 682,61 €	1 158 965,09 €	491 692,94 €	2 721 647,70 €	491 692,94 €	3 213 340,64 €	3 210 943,72 €
06 - Étanchéité	MIE	334 846,69 €	257 759,96 €	113 085,23 €	592 606,65 €	113 085,23 €	705 691,88 €	690 675,50 €
07 - Serrurerie	CLOTURE SANIEZ SUD	158 501,88 €	233 831,44 €	68 193,74 €	392 333,32 €	68 193,74 €	460 527,06 €	470 184,06 €
08 - Murs rideaux en aluminium	SMMM	467 056,58 €	445 874,54 €	109 948,24 €	912 931,12 €	109 948,24 €	1 022 879,36 €	1 022 879,36 €
09 - Menuiseries extérieurs bois	MEUNIER MARNAT	192 969,30 €	0,00 €	70 743,70 €	192 969,30 €	70 743,70 €	263 713,00 €	263 713,00 €
10 - Menuiseries intérieures	FERLAY	290 754,30 €	236 149,37 €	95 753,60 €	526 903,67 €	95 753,60 €	622 657,27 €	637 768,27 €
12 - Platerie - Peinture	SCPA	142 920,47 €	203 395,71 €	72 151,47 €	346 316,18 €	72 151,47 €	418 467,65 €	439 193,08 €
14 - Revêtements durs	AIC	59 027,99 €	48 997,28 €	24 828,02 €	108 025,27 €	24 828,02 €	132 853,29 €	132 853,29 €
15 - Revêtements de sols minces	SCPA	68 550,00 €	98 429,60 €	32 745,74 €	166 979,60 €	32 745,74 €	199 725,34 €	199 725,34 €
16 - Signalétique	SERVICIGN	8 483,63 €	18 472,55 €	3 104,90 €	26 956,18 €	3 104,90 €	30 061,08 €	26 836,08 €
17 - Mobiliers		31 136,70 €	182 573,89 €	47 158,15 €	213 710,59 €	47 158,15 €	260 868,74 €	260 868,74 €
19 - Chauffage / Ventilation / Plomberie	RC CLIM	716 779,32 €	788 494,98 €	277 938,62 €	1 505 274,30 €	277 938,62 €	1 783 212,92 €	1 806 771,56 €
20 - Cuisine	SAS PROVENCE FROID	306 481,00 €	32 835,00 €	35 284,00 €	339 316,00 €	35 284,00 €	374 600,00 €	374 600,00 €
21 - Electricité	FAUCHÉ	484 854,09 €	572 503,70 €	192 828,19 €	1 057 357,79 €	192 828,19 €	1 250 185,98 €	1 289 661,13 €
23 - Ascenseurs	SCHINDLER	25 310,00 €	24 150,00 €	20 330,00 €	49 460,00 €	20 330,00 €	69 790,00 €	69 790,00 €
26 - Espaces verts	ASCO ENVIRONNEMENT	122 758,36 €	21 871,97 €	32 737,54 €	144 630,33 €	32 737,54 €	177 367,87 €	177 367,87 €
							<b>15 658 963,02 €</b>	<b>16 196 088,45 €</b>