

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 Février 2019

24x19

SERVITUDE DE TRÉFONDS **CONCÉDÉE PAR LA COMMUNE AU PROFIT DES PARCELLES** **CADASTRÉES CT 4914-192-494-498-499-500-501-502**

VU les articles 686 à 710 du Code civil, qui réglementent les servitudes ou services fonciers,

VU le plan de servitude joint en annexe, matérialisant le tracé du réseau d'eaux usées.

CONSIDÉRANT le plan établi par la SCP Michel Beaumet et Marc Fraise, tel qu'il est joint en annexe, sur lequel est matérialisé le réseau pour le passage d'une canalisation d'eaux usées permettant le raccordement d'un lotissement de 4 lots de terrain à bâtir dont le permis d'aménager a été obtenu en date du 18 mai 2018. Cette canalisation d'eaux usées se raccordera de façon gravitaire au réseau d'eaux usées de la commune suivant le tracé repris sur le plan ci-annexé.

CONSIDÉRANT que les parcelles cadastrées section CT 496 et CT 93 sont propriété de la Commune des Pennes Mirabeau

CONSIDÉRANT la parcelle cadastrée section CT 4914-192-494-498-499-500-501-502 sises lieu dit le Repos sont propriété de la société CITIC pour en avoir fait l'acquisition aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Christophe BERNARD, notaire associé aux Pennes Mirabeau, en date du 25 septembre 2018.

CONSIDÉRANT que la Société CITIC souhaite se raccorder aux réseaux d'eaux usées, via les parcelles CT 496 et CT 93, propriété de la Commune des Pennes Mirabeau. La servitude de tréfonds sera de 31,5mètres, dont 2,5mètres sur la parcelle CT 496 et 29 mètres sur la parcelle CT 93, conformément au plan joint.

Le Maire expose la situation au Conseil Municipal.

Les parcelles cadastrées section CT 4914-192-494-498-499-500-501-502 sises lieu dit le Repos sont propriété de la société CITIC pour en avoir fait l'acquisition aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Christophe BERNARD, notaire associé aux Pennes Mirabeau, en date du 25 septembre 2018. Leur raccordement aux réseaux d'eaux usées situés sous le chemin des Chauvines nécessite de traverser les parcelles CT 496 et CT 93 , propriété de la Commune des Pennes Mirabeau.

C'est pourquoi, afin de permettre le passage des réseaux, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir accorder, une servitude de tréfonds pour le passage des réseaux d'eaux usées, au profit des parcelles cadastrées section CT 4914-192-494-498-499-500-501-502 conformément au plan joint en annexe.

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir entendu cet exposé :

- CONCÈDE, sans indemnité, une servitude de tréfonds pour le passage du réseau d'eaux usées, sur les parcelles cadastrées section CT 496 et CT 93 au profit des parcelles cadastrées section CT 4914-192-494-498-499-500-501-502, conformément au plan joint en annexe.

- AUTORISE le Maire à signer tout acte relatif à cette servitude de tréfonds.

- SE PRONONCE comme suit :

POUR : 33

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait copie conforme
Les Pennes Mirabeau, le 1^{er} Mars 2019
LE PREMIER ADJOINT AU MAIRE

MR FABRICE VEGA

DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHÔNE
Commune des PENNES MIRABEAU

Section CT - Parcelle origine n° 94

Lieu-dit "Le Repos"

PROJET DE LOTISSEMENT

"Clos des Jasmins"

4 LOTS

TRAVAUX DE VIABILISATION

DOSSIER MARCHÉ

-B1- et -B2-

PLAN DES TRAVAUX
PLAN D'ASSAINISSEMENT
E.U. et E.P.

Date 17/09/2018
REF 18-027_DCE-S1

Le Maître d'Oeuvre

S.C.P. Michel BEAUMET & Marc FRAISSE

GEOMETRES-EXPERTS FONCIER D.P.L.G. ASSOCIES
Membres de l'Ordre des Géomètres-Experts
Inscrits sous les n° 03827 et 05338

GEOMETRE-EXPERT
Parc d'Activité l'Agora - Bât F.6
Chemin de Champs de Prauniers
04100 MANSOUIE
Tél : 04 92 72 14 59
Fax : 04 92 72 68 49
Email : beaumont-fraisse@orange.fr

Le Maître d'Ouvrage

S.A.S. CITIC

Agence Méditerranéenne

HEMIRIS - Bât B
115 Rue Claude Nicolas Ledoux
13654 AIX EN PROVENCE Cedex 3

LEGENDE

| RESEAU DES EAUX PLUVIALES | |
|---------------------------|--|
| | VOIRIE (enrobé noir) |
| | TROTTOIR (enrobé noir) |
| | BORDURE (T2 basse ou P1) |
| | RANG D'AGGLO |
| | RESEAU DES EAUX PLUVIALES PE Ø300 |
| | REGARD A GRILLE |
| | TABOURET DE BRANCHEMENT A PASSAGE DIRECT SUR CANALISATION Ø160 |
| | BASSIN DE RETENTION ET D'INFILTRATION |
| RESEAU DES EAUX USEES | |
| | RESEAU DES EAUX USEES PVC Ø200 |
| | REGARD DE VISITE |
| | TABOURET DE BRANCHEMENT A PASSAGE DIRECT SUR CANALISATION Ø125 |

