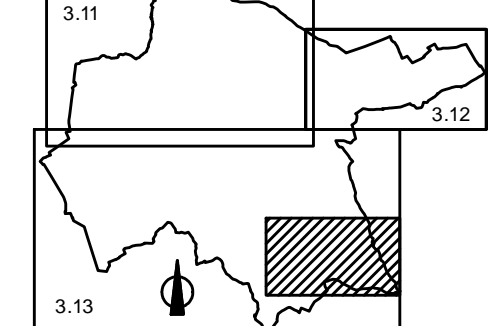


Bouches du Rhone

Plan Local d'Urbanisme

Plan général
La Gavotte



3.27

Modification n°5

Plan Local d'Urbanisme
Approuvé le 28 juin 2012

Modification n°5
Soumise à enquête publique
du
au
LE MAIRE

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
approuvant la modification n°5
Approuvée le
LE MAIRE

LIMITES

Limite de zone

ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation

UA Zone d'urbanisation à forte densité
UA1 - Centre ancien UA2 - Faible hauteur sous le village

UB Agglomération dense
UB1 - Zone d'équipement public UB2 - Sous village, Plan de Campagne, Cadeneaux, Gavotte
UB3 - Gavotte

UC Agglomération discontinu favorisant les immeubles collectifs
UC1 - Sous le village
UC2 - Le Clos Idéal et Pourranque
UC3 - Les Amandiers

UD Agglomération discontinu
UD1 - Sous village UD2 UD3 - Cas général
UD4 - Sans assainissement collectif UD5-UD6 - Bellepeire

UE Zones à vocation d'activités
UE1 - Les Giraudets, Jonquiers UE2 - UE3 - Rond point des Pennes
UE4 - Plan de Campagne UE4x - Chemin de Velaux

ZONES AU : Zone à urbaniser

AU AUm - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité
AU I - AU II - AU III - Zone non réglementée

ZONES N : naturelles

N Nt - Sport et loisirs
Ncar - Carrière Ncet - Centre d'enfouissement technique

ZONES A : agricoles

A

EMPLACEMENTS RESERVES

EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE

pour voies pour chemins piétons pour équipements publics et n° d'opération

voies à élargir LARGUEUR D'EMPLACEMENT

SERVITUDE MIXITE SOCIALE

Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et ou s'appliquent les dispositions de l'article L127-1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec un minimum de 30% et ou s'appliquent les dispositions de l'article L127-1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

Secteurs dans lesquels la majoration des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux

RECU D'IMPLANTATION DU BATI

COULOIR D'ENERGIE

ESPACES BOISES CLASSES

RECU PAR RAPPORT AUX VOIES

ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL

PERIMETRE D'ISOLEMENT Z5

ELEMENTS A PROTEGER

ZONES INONDABLES

Carte des zones inondables du CETE

Carte des aléas mouvement de terrain