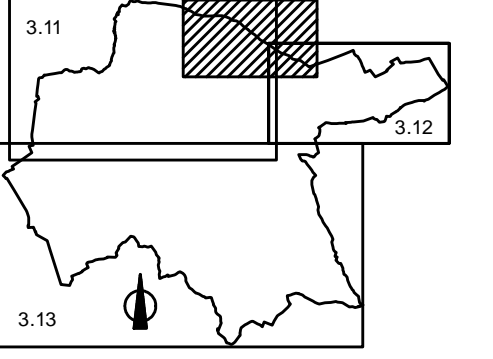


Bouches du Rhone

Communes des Pennes-Mirabeau
une ville au pluriel

Plan Local d'Urbanisme

Plan général
Les Barnouins-la Voilerie



3.24

Modification n°5

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé le 28 juin 2012

Modification n°5

Soumise à enquête publique

du

au

LE MAIRE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal

approuvant la modification en

Approuvée le

LE MAIRE

LIMITES Limite de zone

ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation

UA Zone d'urbanisation à forte densité
UA1 - Centre ancien UA2 - Faible hauteur sous le village

UB Agglomération dense
UB1 - Zone d'équipement public UB2 - Sous village, Plan de Campagne, Cadeneaux, Gavotte

UC Agglomération discontinu favorisant les immeubles collectifs
UC1 - Sous le village
UC2 - Le Clos Idéal et Pourranque
UC3 - Les Amandiers

UD Agglomération discontinu
UD1 - Sous village UD2-UD 3 - Cas général
UD4 - Sans assainissement collectif UD5-UD6 - Bellepeire

UE Zones à vocation d'activités
UE1 - Les Giraudets, Jonquiers UE2 - UE3 - Rond point des Pennes
UE4 - Plan de Campagne UE4x - Chemin de Velaux

ZONES AU : Zone à urbaniser
AUm - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité
AU I - AU II - AU III - Zone non réglementée

ZONES N : naturelles
N - Sport et loisirs
Ncar - Carrière Ncet - Centre d'enfouissement technique

ZONES A : agricoles
A

EMPLACEMENTS RESERVES

EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE

pour voies

pour chemins piétons

pour équipements publics

et n° d'opération

LARGEUR D'EMPLACEMENT

voies à élargir

voies à créer

SERVITUDE MIXITE SOCIALE

Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et ou s'appliquent les dispositions de l'article L127.1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

30 %

Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec un minimum de 30% et ou s'appliquent les dispositions de l'article L127.1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

30 %

Secteurs dans lesquels la majoration des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux

RECU D'IMPLANTATION DU BATI

COULOIR D'ENERGIE

ESPACE BOISE CLASSE

RECU PAR RAPPORT AUX VOIES

ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL

PERIMETRE D'ISOLEMENT

relatif aux dépôts d'explosifs situés sur la commune de Cabris

ELEMENTS A PROTEGER

au titre de l'article L123-170 du Code de l'Urbanisme

Immeuble

alignement d'arbres

arbres isolés

ZONES INONDABLES

Risque fort

Risque modéré

Zones inondables géomorphologiques

Risque fort

Risque modéré

Carte des zones inondables du CETE

Risque fort

Risque modéré

Carte des aléas mouvement de terrain

Secteurs affectés à des dangers divers par aléas mouvement de terrain.

Se reporter à l'annexe jointe