





Bouches du Rhone

Commune
des Pennes-Mirabeau
une ville du puy de

Plan Local d'Urbanisme

Plan général
Pallières-Le Repos



3.22

Modification n°5

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé le 28 jan 2012

Modification n°5

Soumise à enquête publique

du

LE MAIRE

Vu pour être annexé à la

délibération du Conseil Municipal

approuvant la modification en

Approuvé le

LE MAIRE

LIMITES

Limite de zone

ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation

UA Zone d'urbanisation à forte densité

UA1 - Centre ancien UA2 - Faible hauteur sous le village

UB Agglomération dense

UB1 - Zone d'équipement public UB2 - Sous village, Plan de Campagne, Cadeneaux, Gavotte

UB3 - Gavotte

UC Agglomération discontinu favorisant les immeubles collectifs

UC1 - Sous le village

UC2 - Le Clos Idéal et Pourranque

UC3 - Les Amandiers

UD Agglomération discontinu

UD1 - Sous village UD2-UD 3 - Cas général

UD4 - Sans assainissement collectif UDS-UD6 - Bellepeire

UE Zones à vocation d'activités

UE1 - Les Giraudets, Jonquiers UE2 - UE3 - Rond point des Pennes

UE4 - Plan de Campagne UE4x - Chemin de Veloux

ZONES AU : Zone à urbaniser

AU AUm - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité

AU I - AU II - AU III - Zone non réglementée

ZONES N : naturelles

N Nt - Sport et loisirs

Ncar - Carrière Ncet - Centre d'enfouissement technique

ZONES A : agricoles

A

EMPLACEMENTS RESERVES

EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE

pour voies

pour chemins piétons

pour équipements publics

et n° d'opération

3

16

LARGEUR D'EMPRISE

voie à aligner

voie à créer

SERVITUDE MIXITE SOCIALE

Emplacement réservé en vue de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et ou s'appliquent les dispositions de l'article L1271, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

30 %

Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec un minimum de 30% et ou s'appliquent les dispositions de l'article L1271, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)

Secteurs dans lesquels la majorité des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux

RECU D'IMPLANTATION DU BATI

COULOIR D'ENERGIE

recul du bâti

voie à aligner

voie à créer

RECU PAR RAPPORT AUX VOIES

ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL

PERIMETRE D'ISOLEMENT

Z5

relatif aux dépôts d'exploitants annexés à la commune de Cabrières

ELEMENTS A PROTEGER

au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme

Immeuble

alignement d'arbres

arbres isolés

ZONES INONDABLES

Aléa fort

Secteur Ia

Aléa faible

Secteur Ib

Zones inondables géomorphologiques

Inondable par ruissellement

Inondable par ruissellement sur les piémonts

Carte des zones inondables du CETE

Risque fort

Secteur Ia

Risque modéré

Secteur Ib

Carte des aléas mouvement de terrain

Secteurs affectés à des degrés divers par l'effet mouvement de terrain

Se reporter à l'annexe jointe